



## RESOLUCIÓN DRSO No. 10247000091 de 26 JUN. 2024

**Por medio de la cual se impone una medida preventiva y se adoptan otras determinaciones**

**LA DIRECTORA REGIONAL SABANA DE OCCIDENTE DE LA CORPORACIÓN AUTÓNOMA REGIONAL DE CUNDINAMARCA – CAR**, en uso de las facultades legales que le confiere el numeral 17 del artículo 31 de la Ley 99 de 1993, la Ley 1333 de 2009 y en especial las delegadas por la Dirección General mediante Resolución 20247000081 del 16 de enero de 2024, modificada y adicionada por la Resolución 20247000193 del 16 de del 2 de diciembre de 2014 y,

### CONSIDERANDO:

#### ANTECEDENTES

Que mediante radicado CAR No. 20241008429 del 26 de enero de 2024, el municipio de Funza, da traslado a una queja ambiental interpuesta por la señora Amparo Rodríguez, en contra del Parque Industrial Celta Trade Park, en los siguientes términos.

“(…)

*CONTAMINAN LAS AGUAS LLUVIAS CON LAS AGUAS RESIDUALES, LA PTAR NO CUMPLE CON LA NORMA DE CONTAMINACIÓN, LAS PORTERÍAS ESTÁN CONSTRUIDAS DE MANERA ILEGAL, ESTO SON VÍAS PÚBLICAS, DEL MUNICIPIO DE FUNZA Y ELLOS SE ADUEÑARON PERJUDICANDO A LA VEREDA ARGENTINA, NO CUENTAN CON UNA RED CONTRA INCENDIOS MUCHAS DE ESTAS BODEGAS TRABAJAN DE MANERA ILEGAL Y CLANDESTINA*

(…)”

Que mediante Oficio CAR No. 10242000941 del 15 de febrero de 2024, la Corporación, en atención a la queja presentada, informó a la peticionaria, el estado de los trámites adelantados a nombre de CELTA TRADE PARK-ASOCELTA FUNZA, aunado a la fijación de fecha y hora en la que se efectuaría la visita técnica al referido parque industrial.

Que como resultado de la visita técnica adelantada el día 16 de abril de 2024, por los profesionales del área técnica de la Corporación, se generó el Informe Técnico DRSO No. 0226 del 25 de abril de 2024, el cual conceptuó:

“(…)”

#### V. EVALUACIÓN DOCUMENTACIÓN TÉCNICA

*Durante el desarrollo de la visita tecnica se suministro el documento CARACTERIZACION DE VERTIMIENTOS LIQUIDOS SALIDA CAJA DE INSPECCION ARnD ASOCIACIÓN DE COPROPIETARIOS DE CELTA TRADE PARK UNO ASOCELTA UNO BOGOTA DICIEMBRE 2023, desarrollado por la firma Consulting*



Carrera 4 No. 4-38; Código Postal 253051 <https://www.car.gov.co>  
Conmutador: 5801111 EXT 3600 Ext: 109 E-mail: [sau@car.gov.co](mailto:sau@car.gov.co)  
Facatativá, Cundinamarca, Colombia.

## RESOLUCIÓN DRSO No. 10247000091 de 26 JUN. 2024

**Por medio de la cual se impone una medida preventiva y se adoptan otras determinaciones**

*group, teniendo en cuenta que el informe corresponde a la caracterización del agua tratada de la PTAR que es conducida hacia el colector de la empresa de Servicios Públicos Sociedad Aguas de la Sabana Bogotá S.A (Permiso de vertimientos con Resolución CAR No. 0466 del 01/04/2013 Expediente 27648) ubicada sobre la calle 80 en las coordenadas de referencia Origen Unico Nacional CTM 12 N: 2085435 y E: 4869682 equivalente a las coordenadas planas Magna Sirgas Origen IGAC N:1019465 y E: 989122, que registran en el municipio de Tenjo Cundinamarca fuera de la jurisdicción de la Direccion Regional Occidente por lo tanto este informe junto con la información de las comunicaciones allegadas por la empresa Aguas de la Sabana de Bogota S.A. sera remitida a la Direccion Regonal Sabana Centro.*

### VI. CONCEPTO TECNICO

*De conformidad con la visita técnica y la evaluación documental se conceptúa técnica y ambientalmente lo siguiente:*

**6.1.** *El PARQUE INDUSTRIAL, CELTA TRADE PARK UNO, ASOCELTA Funza-Siberia se encuentra localizado en la vereda La Isla del municipio de Funza Cundinamarca es administrado por la ASOCIACIÓN DE COPROPIETARIOS DE CELTA TRADE PARK UNO – ASOCELTA UNO, con NIT. 900.636.260-3, esta conformado por diferentes lotes de bodegas donde se desarrollan diferentes actividades economicas.*

**6.2.** *Consultando la información de áreas protegidas de la Corporación Autónoma Regional, se establece que las áreas del PARQUE INDUSTRIAL, CELTA TRADE PARK UNO, ASOCELTA referida en el informe técnico NO se encuentran ubicados en área de reserva declarada, y NO hacen parte del polígono de la reserva forestal protectora-productora de la cuenca alta del Rio de Bogotá (RFPP), establecida en el artículo 2º del Acuerdo 30 de 1976, emanado del INDERENA, aprobado mediante la Resolución Ejecutiva N°. 76 de 1977, modificado por la Resolución No. 138 del 31 de enero de 2014, por medio de la cual se realindera el polígono de la RFPP., de la cuenca alta del Rio Bogotá.*



Carrera 4 No. 4-38; Código Postal 253051 <https://www.car.gov.co>  
Conmutador: 5801111 EXT 3600 Ext: 109 E-mail: [sau@car.gov.co](mailto:sau@car.gov.co)  
Facatativá, Cundinamarca, Colombia.

## RESOLUCIÓN DRSO No. 10247000091 de 26 JUN. 2024

**Por medio de la cual se impone una medida preventiva y se adoptan otras determinaciones**

**Imagen N° 5.** Localización del área de estudio en relación con áreas protegidas y reserva forestal protectora productora RFPP de la Cuenca Alta del Río Bogotá. Fuente: <http://geoambiental.car.gov.co/geoambiental/FUNPerfil/PREPerfil>

### 6.3 De la verificación de antecedentes

Una vez realizada la consulta en el Sistema de Información Documental y el Sistema de Administración de expedientes de la Corporación se identifican a nombre de la ASOCIACIÓN DE COPROPIETARIOS DE CELTA TRADE PARK UNO – ASOCELTA UNO, con NIT. 900.636.260-3 y el PARQUE INDUSTRIAL, CELTA TRADE PARK UNO, ASOCELTA.

#### Exp 71484

Correspondiente a trámite administrativo ambiental de carácter sancionatorio por afectación a recurso suelo, el cual se encuentra en estado archivado y en el cual reposa la Resolución DRSO No. 10207100033 de 28 de abril de 2020 “Por medio de la cual se levanta una medida preventiva y se adoptan otras determinaciones” que dispone lo siguiente:

(...)

#### RESUELVE:

**ARTÍCULO 1:** Levantar la medida preventiva impuesta con Resolución DRSO No. 228 del 4 de octubre de 2018, a la ASOCIACIÓN DE COPROPIETARIOS DE CELTA TRADE PARK UNO – ASOCELTA UNO, con NIT. 900.636.260-3, o al responsable de las actividades de funcionamiento de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales en el Parque Industrial Parque Industrial Celta Trade Park Uno, por las razones expuestas en la parte motiva de este acto administrativo.

**ARTÍCULO 2:** Ordenar el archivo definitivo de la indagación preliminar iniciada mediante Auto DRSO No. 378 del 14 de marzo de 2019, de conformidad con lo señalado en la parte considerativa del presente acto administrativo.

(...)

### 6.4. De la verificación de afectación a los recursos naturales

Durante el desarrollo de la visita técnica se pudo verificar el sistema de manejo de las aguas lluvias y el sistema de tratamiento dado a las aguas residuales al interior del PARQUE INDUSTRIAL, CELTA TRADE PARK UNO, ASOCELTA administrado por la ASOCIACIÓN DE COPROPIETARIOS DE CELTA TRADE PARK UNO – ASOCELTA UNO, con NIT. 900.636.260-3, con relación al sistema de alcantarillado pluvial del parque industrial se informa que es independiente a la red de alcantarillado de aguas residuales, el alcantarillado pluvial cuenta con 4 pondajes o reservorios que corresponden a los puntos de recepción final de las aguas lluvias generadas al interior del parque industrial, con relación a las aguas residuales generadas en el parque industrial son entregadas después de previo tratamiento en la PTAR al sistema de alcantarillado de la empresa



Carrera 4 No. 4-38; Código Postal 253051 <https://www.car.gov.co>  
Conmutador: 5801111 EXT 3600 Ext: 109 E-mail: [sau@car.gov.co](mailto:sau@car.gov.co)  
Facatativá, Cundinamarca, Colombia.

## RESOLUCIÓN DRSO No. 10247000091 de 26 JUN. 2024

**Por medio de la cual se impone una medida preventiva y se adoptan otras determinaciones**

*Aguas de la Sabana de Bogotá S.A. (Permiso de vertimientos con Resolución CAR No. 0466 del 01/04/2013 Expediente 27648) al punto ubicado sobre la calle 80 en las coordenadas de referencia Origen Unico Nacional CTM 12 N: 2085435 y E: 4869682 equivalente a las coordenadas planas Magna Sirgas Origen IGAC N:1019465 y E: 989122, en jurisdicción del municipio de Tenjo*

*Durante el desarrollo de la visita técnica se suministro el documento CARACTERIZACIÓN DE VERTIMIENTOS LIQUIDOS SALIDA CAJA DE INSPECCION ARnD ASOCIACIÓN DE COPROPIETARIOS DE CELTA TRADE PARK UNO ASOCELTA UNO BOGOTA DICIEMBRE 2023, desarrollado por la firma Consulting group, teniendo en cuenta que el informe corresponde a la caracterización del agua tratada de la PTAR que es conducida hacia el colector de la empresa de Servicios Públicos Sociedad Aguas de la Sabana Bogotá S.A (Permiso de vertimientos con Resolución CAR No. 0466 del 01/04/2013 Expediente 27648) ubicada sobre la calle 80 en las coordenadas de referencia Origen Unico Nacional CTM 12 N: 2085435 y E: 4869682 equivalente a las coordenadas planas Magna Sirgas Origen IGAC N:1019465 y E: 989122, que registran en el municipio de Tenjo Cundinamarca fuera de la jurisdicción de la Dirección Regional Occidente por lo tanto este informe junto con la información de las comunicaciones allegadas por la empresa Aguas de la Sabana de Bogotá S.A. será remitida a la Dirección Regional Sabana Centro.*

*Se evidenció que por parte de la ASOCIACIÓN DE COPROPIETARIOS DE CELTA TRADE PARK UNO – ASOCELTA UNO, con NIT. 900.636.260-3, se presentó la caracterización e vertimientos a la empresa prestadora del servicio de alcantarillado conforme a lo establecido en el ARTÍCULO 2.2.3.3.4.17. Obligación de los suscriptores y/o usuarios del prestador del servicio público domiciliario de alcantarillado del decreto 1076 de 2015 en relación con el reporte de la caracterización de vertimientos al alcantarillado.*

*De conformidad al oficio remitido por la empresa Aguas de la Sabana de Bogotá S.A. ESP N° ASB-SGO-017-2024-0204 de 21 de febrero de 2024 se evidencia que por parte de la empresa prestadora del servicio de alcantarillado se solicita al PARQUE INDUSTRIAL, CELTA TRADE PARK UNO ASOCELTA plan de acción para dar cumplimiento a los parámetros que están fuera de la norma de vertimiento al alcantarillado, correspondientes a los parámetros de cloruros, sulfatos y fenoles como se muestra a continuación:*

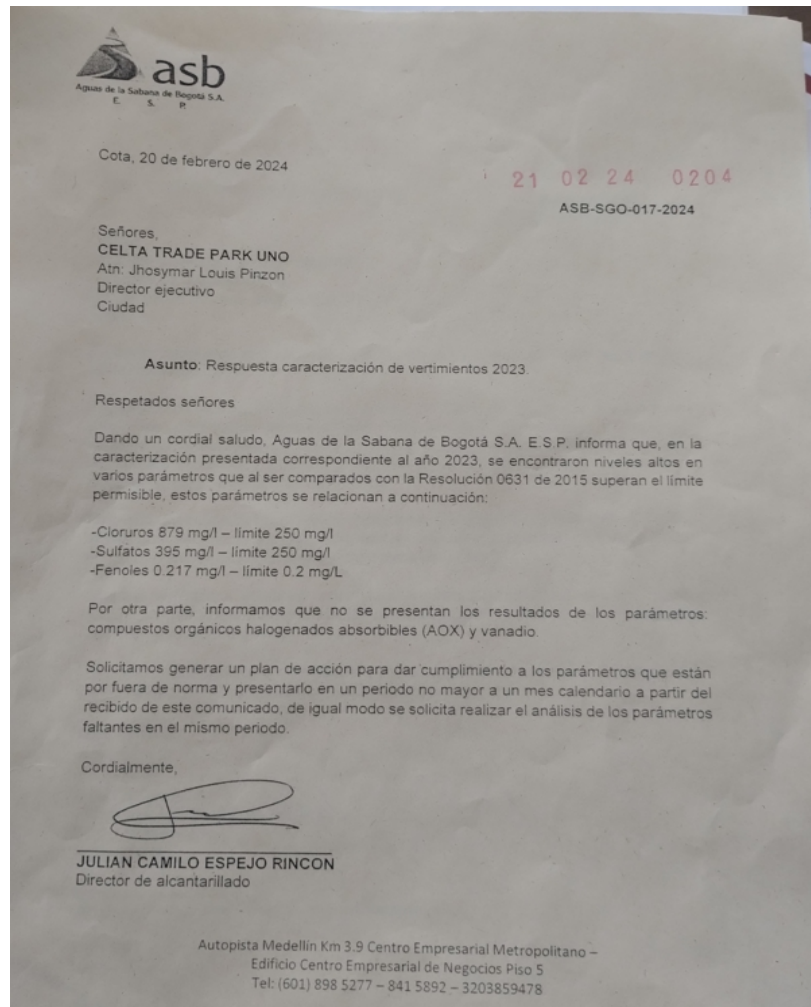


Carrera 4 No. 4-38; Código Postal 253051 <https://www.car.gov.co>  
Conmutador: 5801111 EXT 3600 Ext: 109 E-mail: [sau@car.gov.co](mailto:sau@car.gov.co)  
Facatativá, Cundinamarca, Colombia.



**RESOLUCIÓN DRSO No. 10247000091 de 26 JUN. 2024**

**Por medio de la cual se impone una medida preventiva y se adoptan otras determinaciones**



**Fotografía N° 27.** Comunicación de la empresa prestadora de servicio de alcantarillado Aguas de la Sabana de Bogotá S.A. ESP a la ASOCIACIÓN DE COPROPIETARIOS DE CELTA TRADE PARK UNO – ASOCELTA UNO en relación al informe de caracterización de vertimientos al alcantarillado del periodo 2023.

En relación con el manejo de aguas lluvias, durante el recorrido hacia los pondajes o reservorios se realizó inspección de los pozos de aguas lluvias en diferentes sectores del parque industrial, aclarando que para el momento de la visita técnica no se están presentando lluvias ni se han presentado lluvias recientes en el sector, por lo tanto se procede a tomar una muestra en diferentes puntos, identificando tres pozos en los cuales se evidenció flujo de agua por conexiones herradas, el primer pozo se encuentra localizado en las coordenadas planas Origen Unico Nacional CTM 12 N: 1018455 y E: 988545 a 2563 msnm frente a las bodegas de la empresa Mac Pollo donde se observan aguas con sólidos suspendidos, el segundo pozo donde se evidenció un flujo mínimo pero con presencia de iridisencia en las coordenadas planas Origen Unico Nacional CTM 12 N: 2083814 y E: 4868701 y un tercer pozo localizado en las coordenadas planas



Carrera 4 No. 4-38; Código Postal 253051 <https://www.car.gov.co>  
Conmutador: 5801111 EXT 3600 Ext: 109 E-mail: [sau@car.gov.co](mailto:sau@car.gov.co)  
Facatativá, Cundinamarca, Colombia.

## RESOLUCIÓN DRSO No. 10247000091 de 26 JUN. 2024

### Por medio de la cual se impone una medida preventiva y se adoptan otras determinaciones

*Origen Unico Nacional CTM 12 N: 2084051 y E: 4868739 a 2568 msnm donde se evidenció flujo de agua procedente de las bodegas de la sociedad Lacteos Apenzzell SAS, donde fuimos atendidos por la señora Sandra Ospina directora de proyectos de la sociedad Lacteos Apenzzell SAS quien permite el acceso a la bodega identificando que el agua procedente de la descarga observada en el pozo corresponde a la actividad de lavado de canastillas donde se transportan refrigerios, esta agua se conduce hacia un carcamo el cual conduce las aguas al sistema de alcantarillado de aguas lluvias, observando la descarga hacia el pozo.*

*Igualmente se realizó la verificación del estado de cada uno de los pondajes o reservorios de aguas lluvias, el pondaje N° 1 se georreferenció en las coordenadas planas Origen Único Nacional CTM 12 N: 2085074 y E: 4869411 a 2572 msnm este presenta un área aproximada de 4.427 m<sup>2</sup>, no presenta ningún revestimiento o impermeabilización, se observa un bajo nivel de agua, el pondaje N° 2 se encuentra localizado en las coordenadas Origen Único Nacional CTM 12 N: 2084565 y E: 4869121 a 2572 msnm y cuenta con un área aproximada de 12.752 m<sup>2</sup> y una capacidad aproximada de 25.504 m<sup>3</sup> este tampoco se encuentra impermeabilizado ni presenta ningún tipo de revestimiento, el pondaje N° 3 se encuentra localizado en las coordenadas Origen Unico Nacional CTM 12 N: 2084007 y E: 4869606 a 2582 msnm cuenta con un área aproximada de 9.405 m<sup>2</sup> y una capacidad aproximada de 18.810 m<sup>3</sup> este presenta un nivel mínimo de agua en el lecho, asociado a las escasas precipitaciones, este reservorio no cuenta con impermeabilización ni revestimiento, el pondaje N° 4 se encuentra localizado en las coordenadas Origen Unico Nacional CTM 12 N: 4868682 y E: 2083791 a 2572 msnm el cual cuenta con un área aproximada de 1.081 m<sup>2</sup> y una capacidad aproximada de 2.162 m<sup>3</sup> este pondaje es alimentado por una canal en tierra la cual se observa sin flujo de agua en el momento de la visita técnica, así mismo no se observa lamian de agua en el pondaje en el moneto de la visita tecnica asociado a las escasas precipitaciones, este pondaje no presenta impermeabilización ni ningún tipo de revestimiento.*

*Así mismo se evidenciaron los comunicaciones relacionados con la identificación por parte de la ASOCIACIÓN DE COPROPIETARIOS DE CELTA TRADE PARK UNO – ASOCELTA UNO, con NIT. 900.636.260-3 dirigido a las bodegas de Productos alimenticios Santillana S.A. Inverancla SAS/Laboratorios, a Colombia Telecomunicaciones S.A. ESP(Movistar) y Lácteos Apenzzell SAS de 31 de enero de 2024 donde se indica que se identificaron conexiones herradas a la red de alcantarillado de aguas lluvias del parque industrial.*

*De conformidad con lo conceptuado anteriormente se puede determinar que el sistema de aguas lluvias verificado en sitio presenta como sistema de recolección y almacenamiento de las aguas lluvias recolectadas en la totalidad del área del parque industrial los 4 pondajes construidos que no presentan ningún tipo de impermeabilización ni revestimiento y por lo tanto todas las aguas procedentes de la red de alcantarillado así como las conexiones herradas conectadas a este sistema son dispuestas en estos pondajes presentando riesgo de contaminación del suelo, en el muestreo desarrollado se pudo evidenciar tres pozos que evidencian la presencia de conexiones herradas al sistema de alcantarillado como se describió anteriormente y como se observa en las fotografías 11-17 del presente informe técnico, vertimientos que son procedentes de las*



Carrera 4 No. 4-38; Código Postal 253051 <https://www.car.gov.co>  
Conmutador: 5801111 EXT 3600 Ext: 109 E-mail: [sau@car.gov.co](mailto:sau@car.gov.co)  
Facatativá, Cundinamarca, Colombia.

## RESOLUCIÓN DRSO No. 10247000091 de 26 JUN. 2024

### Por medio de la cual se impone una medida preventiva y se adoptan otras determinaciones

diferentes actividades que se desarrollan en las diferentes bodegas localizadas en el parque industrial.

*De conformidad con lo anterior y teniendo en cuenta que la ASOCIACIÓN DE COPROPIETARIOS DE CELTA TRADE PARK UNO – ASOCELTA UNO, con NIT. 900.636.260-3 no cuenta con ningún instrumento ambiental de permiso de vertimientos y con el fin de prevenir posible contaminación en el suelo derivado de vertimientos por conexiones herradas en las diferentes bodegas del PARQUE INDUSTRIAL, CELTA TRADE PARK UNO, ASOCELTA se considera necesario que por parte del área jurídica de la Corporación se evalúe las medidas administrativas necesarias para imponer medida preventiva consistente en la eliminación de la totalidad de las conexiones herradas existentes en el sistema de alcantarillado de aguas lluvias al interior del parque industrial, que puedan generar vertimientos procedentes de las diferentes actividades desarrolladas de las bodegas hacia los 4 pondajes que no cuentan con sistemas de impermeabilización ni revestimiento*

#### VII. RECOMENDACIONES Y OBLIGACIONES:

*De conformidad con lo conceptuado anteriormente y teniendo en cuenta que la ASOCIACIÓN DE COPROPIETARIOS DE CELTA TRADE PARK UNO – ASOCELTA UNO, con NIT. 900.636.260-3 no cuenta con ningún instrumento ambiental de permiso de vertimientos y con el fin de prevenir posible contaminación en el suelo derivado de vertimientos por conexiones herradas en las diferentes bodegas del PARQUE INDUSTRIAL, CELTA TRADE PARK UNO, ASOCELTA se considera necesario que por parte del área jurídica de la Corporación se evalúe las medidas administrativas necesarias para imponer medida preventiva consistente en la eliminación de la totalidad de las conexiones herradas existentes en la red de aguas lluvias al interior del parque industrial, que puedan generar vertimientos procedentes de las diferentes actividades desarrolladas de las bodegas hacia los 4 pondajes o reservorios que no cuentan con sistemas de impermeabilización ni revestimiento.*

*Remitir a la Dirección Regional Sabana Centro la información correspondiente al documento CARACTERIZACIÓN DE VERTIMIENTOS LIQUIDOS SALIDA CAJA DE INSPECCION ARnD ASOCIACIÓN DE COPROPIETARIOS DE CELTA TRADE PARK UNO ASOCELTA UNO BOGOTÁ DICIEMBRE 2023, desarrollado por la firma Consulting group y las comunicaciones de la empresa Aguas de la Sabana de Bogotá S.A. teniendo en cuenta que el informe corresponde a la caracterización del agua tratada de la PTAR que es conducida hacia el colector de la empresa de Servicios Públicos Sociedad Aguas de la Sabana Bogotá S.A (Permiso de vertimientos con Resolución CAR No. 0466 del 01/04/2013 Expediente 27648) ubicada sobre la calle 80 en las coordenadas de referencia Origen Unico Nacional CTM 12 N: 2085435 y E: 4869682 equivalente a las coordenadas planas Magna Sirgas Origen IGAC N:1019465 y E: 989122, dado que registran en el municipio de Tenjo Cundinamarca fuera de la jurisdicción de la Dirección Regional Occidente, para que se adelanten los tramites respectivos.*



Carrera 4 No. 4-38; Código Postal 253051 <https://www.car.gov.co>  
Conmutador: 5801111 EXT 3600 Ext: 109 E-mail: [sau@car.gov.co](mailto:sau@car.gov.co)  
Facatativá, Cundinamarca, Colombia.

## RESOLUCIÓN DRSO No. 10247000091 de 26 JUN. 2024

### Por medio de la cual se impone una medida preventiva y se adoptan otras determinaciones

*Remitir al área Jurídica para continuar con el trámite administrativo correspondiente, teniendo en cuenta lo consignado en el presente informe y adoptar las medidas administrativas y jurídicas a que haya lugar.*

(...)"

### CONSIDERACIONES JURÍDICAS

Que dentro de las consideraciones jurídicas aplicables al caso en particular, la Corporación, se fundamenta en las disposiciones de orden constitucional, legal y reglamentario, las cuales se indican a continuación:

Que el artículo 8º de la Constitución Política determina: *"Es obligación del Estado y de las personas proteger las riquezas culturales y naturales de la nación".*

Que de otra parte el artículo 79 Ibídem establece: *"Todas las personas tienen derecho a gozar de un ambiente sano. La ley garantizará la participación de la comunidad en las decisiones que puedan afectarlo.*

*Es deber del Estado proteger la diversidad e integridad del ambiente, conservar las áreas de especial importancia ecológica y fomentar la educación para el logro de estos fines".*

Que así mismo, el artículo 80 Ibídem preceptúa: *"El Estado planificará el manejo y aprovechamiento de los recursos naturales, para garantizar su desarrollo sostenible, su conservación, restauración o sustitución.*

*Además, deberá prevenir y controlar los factores de deterioro ambiental, imponer las sanciones legales y exigir la reparación de los daños causados.(...)"*

Que el artículo 95 de la Carta, en el numeral 8º determina que es deber del ciudadano proteger los recursos culturales y naturales del país, y velar por la conservación de un ambiente sano.

Que el Decreto Ley 2811 de 1974 o Código Nacional de Recursos Naturales Renovables y de Protección al Medio Ambiente consagra en su Artículo 1º que, el ambiente es patrimonio común y que el Estado y los particulares deben participar en su preservación y manejo, por ser de utilidad pública e interés social.

Que el numeral 2 del artículo 31 de la Ley 99 de 1993, señala que las Corporaciones Autónomas Regionales ejercen la función de máxima autoridad ambiental en el área de su Jurisdicción, de acuerdo con las normas de carácter superior, y conforme a las directrices trazadas por el Ministerio de Medio Ambiente, hoy Ministerio de Ambiente y Desarrollo Sostenible.





## RESOLUCIÓN DRSO No. 10247000091 de 26 JUN. 2024

### Por medio de la cual se impone una medida preventiva y se adoptan otras determinaciones

Que entre otros aspectos, el Título XII de la Ley 99 de 1993 señala el tipo de medidas preventivas y las sanciones a imponer al infractor de normas sobre protección ambiental, o sobre manejo y aprovechamiento de recursos naturales renovables; de igual manera precisa que la imposición de multas no exime al infractor de la ejecución de las obras o medidas ordenadas por la autoridad Ambiental responsable del control, ni de la obligación de restaurar el medio ambiente.

Que de conformidad con lo establecido por el inciso segundo del artículo 107 de la Ley 99 de 1993, las normas ambientales son de orden público y no podrán ser objeto de transacción o de renuncia a su aplicación por las autoridades o por los particulares.

Que la Ley 1333 del 21 de julio de 2009, publicada en el Diario Oficial No. 47.417 en la misma fecha, estableció el procedimiento sancionatorio en materia ambiental, subrogando entre otras disposiciones los artículos 83 a 86 de la ley 99 de 1993, y señaló que:

*“El Estado es el titular de la potestad sancionatoria en materia ambiental y la ejerce sin perjuicio de las competencias legales de otras autoridades a través del Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial, **las Corporaciones Autónomas Regionales**, las de Desarrollo Sostenible, las Unidades Ambientales de los grandes centros urbanos a que se refiere el artículo 66 de la Ley 99 de 1993, los establecimientos públicos ambientales a que se refiere el artículo 13 de la Ley 768 de 2002 y la Unidad Administrativa Especial del Sistema de Parques Nacionales Naturales, Uaesppn, de conformidad con las competencias establecidas por la ley y los reglamentos”. (negritas fuera de texto)*

Que la Ley 1333 del 21 de julio de 2009, señala en su artículo tercero, que son aplicables al procedimiento sancionatorio ambiental, los principios constitucionales y legales que rigen las actuaciones administrativas y los principios ambientales prescritos en el artículo 1º de la ley 99 de 1993.

Que el artículo 4 de la Ley 1333 de 2009, establece que las medidas preventivas tienen una función correctiva y compensatoria, para garantizar la efectividad de los principios y fines previstos en la Constitución, los tratados internacionales, la ley y el reglamento.

Que conforme a lo dispuesto por el Artículo 5 de la Ley 1333 de 2009, se considera infracción en materia ambiental toda acción u omisión que constituya violación de las normas contenidas en el Código de Recursos Naturales Renovables, el Decreto - Ley 2811 de 1974, en la Ley 99 de 1993, en la Ley 165 de 1994, y en las demás disposiciones ambientales vigentes, que las sustituyan o modifiquen y en los actos



Carrera 4 No. 4-38; Código Postal 253051 <https://www.car.gov.co>  
Conmutador: 5801111 EXT 3600 Ext: 109 E-mail: [sau@car.gov.co](mailto:sau@car.gov.co)  
Facatativá, Cundinamarca, Colombia.

## RESOLUCIÓN DRSO No. 10247000091 de 26 JUN. 2024

### **Por medio de la cual se impone una medida preventiva y se adoptan otras determinaciones**

administrativos emanados de la autoridad ambiental competente; igualmente es constitutivo de infracción ambiental la comisión de un daño al medio ambiente.

En consecuencia, serán sujetos de imposición de las medidas sancionatorias, aquellas personas que actúen conforme lo señala el Artículo 5 de la Ley 1333 de 2009.

Que el artículo 18 de la Ley 1333 del 21 de julio de 2009, señala que el procedimiento sancionatorio se adelantará de oficio, a petición de parte o como consecuencia de haberse impuesto una medida preventiva mediante acto administrativo motivado, que se notificará personalmente conforme a lo dispuesto en el Código Contencioso Administrativo, el cual dispondrá el inicio del procedimiento sancionatorio para verificar los hechos u omisiones constitutivas de infracción a las normas ambientales. En casos de flagrancia o confesión se procederá a recibir descargos.

Que el artículo 22 de la norma en mención, determina que la autoridad ambiental competente podrá realizar todo tipo de diligencias administrativas como visitas técnicas, toma de muestras, exámenes de laboratorio, mediciones, caracterizaciones y todas aquellas actuaciones que estime necesarias y pertinentes para determinar con certeza los hechos constitutivos de infracción y completar los elementos probatorios.

Que el procedimiento administrativo ambiental de carácter sancionatorio se rige por la Ley 1333 del 21 de julio de 2009.

Que la Ley 1333 de 2009, establece en su artículo 32, que las medidas preventivas son de ejecución inmediata, tienen carácter preventivo y transitorio, surten efectos inmediatos, contra ellos no proceden recurso alguno y se aplicaran sin perjuicio de las sanciones a que hubiere lugar.

Que el artículo 35 Ibídem, dispone que las medidas preventivas se levanten de oficio o a petición de parte cuando se comprueben que han desaparecido las causas que la originaron.

Que el infractor será sancionado definitivamente si no desvirtúa la presunción de culpa o dolo para lo cual tendrá la carga de la prueba y podrá utilizar todos los medios probatorios legales, en los términos del párrafo del artículo 1 de la Ley 1333 de 2009.

Que según lo dispone el artículo 36 de la Ley 1333 de 2009, las Corporaciones Autónomas Regionales, mediante acto administrativo motivado y de acuerdo con la gravedad de la infracción podrán imponer al presunto infractor de las normas



## RESOLUCIÓN DRSO No. 10247000091 de 26 JUN. 2024

### Por medio de la cual se impone una medida preventiva y se adoptan otras determinaciones

ambientales, alguna o algunas de las siguientes medida preventivas: Amonestación escrita; Decomiso preventivo de productos, elementos, medios o implementos utilizados para cometer la infracción; Aprehensión preventiva de especímenes, productos y subproductos de fauna y flora silvestres; Suspensión de obra o actividad cuando pueda derivarse daño o peligro para el medio ambiente, los recursos naturales, el paisaje o la salud humana o cuando el proyecto, obra o actividad se haya iniciado sin permiso, concesión, autorización o licencia ambiental o ejecutado incumpliendo los términos de los mismos.

Que la suspensión de obra, proyecto o actividad consiste en la orden de cesar, por un tiempo determinado que fijará la autoridad ambiental, la ejecución de un proyecto, obra o actividad cuando de su realización pueda derivarse daño o peligro a los recursos naturales, al medio ambiente, al paisaje o a la salud humana, o cuando se haya iniciado sin contar con la licencia ambiental, permiso concesión o autorización, o cuando se incumplan los términos, condiciones y obligaciones establecidas en las mismas.

Que las medidas preventivas tienen como función prevenir, impedir o evitar la continuación de la ocurrencia de un hecho, la realización de una actividad o la existencia de una situación que atente contra el medio ambiente, los recursos naturales, el paisaje o la salud humana.

Que estas medidas preventivas están previstas en la Ley para que el particular atienda los requerimientos contenidos en las normas legales vigentes, mientras se surte el procedimiento que permita esclarecer los hechos y se expida la providencia definitiva en torno a actividades que pueden ocasionar un daño irreparable a los ecosistemas. Es evidente que todo proceso sancionatorio tiene una ritualidad que debe observarse en cada una de sus etapas, y que cuando mayor sea el tiempo transcurrido entre su inicio y culminación, mayor puede ser el daño que se puede ocasionar. Por ello, las medidas preventivas garantizan que mientras se esclarecen los hechos constitutivos de la presunta infracción, las Entidades competentes deban hacer esfuerzos por evitar que los daños derivados de la conducta contravencional sean irreparables.

Las medidas preventivas tienen las siguientes características:

*Son instrumentales*, en tanto no tiene fin en sí misma, sino que constituyen una decisión accesoria de un proceso.

*Son provisionales*, de manera que subsisten mientras duren las circunstancias que las determinaron y pueden ser modificadas e incluso levantadas en cualquier momento, por cesación del procedimiento, por caducidad o desestimación de los cargos o la pretensión.



Carrera 4 No. 4-38; Código Postal 253051 <https://www.car.gov.co>  
Conmutador: 5801111 EXT 3600 Ext: 109 E-mail: [sau@car.gov.co](mailto:sau@car.gov.co)  
Facatativá, Cundinamarca, Colombia.



## RESOLUCIÓN DRSO No. 10247000091 de 26 JUN. 2024

**Por medio de la cual se impone una medida preventiva y se adoptan otras determinaciones**

*Son discrecionales*, porque el funcionario competente tiene la discrecionalidad para decretarlas.

### CONSIDERACIONES DE LA CORPORACIÓN

Que de acuerdo con lo descrito por el Informe Técnico DRSO No.0226 del 25 de abril de 2024, generado como consecuencia de la visita técnica realizada el día 16 de abril de 2024, se registró al momento de la visita técnica, que el PARQUE INDUSTRIAL CELTA TRADE PARK UNO-ASOCELTA, se encuentra localizado en la vereda La Isla del municipio de Funza-Cundinamarca y es administrado por la Asociación de Copropietarios de Celta Trade Park Uno-ASOCELTA UNO, con Nit: 900.636.260-3, está conformado por diferentes lotes de bodegas donde se desarrollan diferentes actividades económicas.

Que durante el recorrido efectuado por funcionarios adscritos al área técnica de la Corporación, se pudo constatar que el sistema de tratamiento de aguas residuales, con relación al sistema de alcantarillado pluvial es independiente a la red de alcantarillado de aguas residuales, éste último cuenta con 4 pondajes o reservorios que corresponden a los puntos de recepción final de las aguas lluvias generadas al interior del parque industrial.

Con relación a las aguas residuales generadas en el referido parque, cabe advertir que son entregadas después de previo tratamiento en la PTAR al sistema de alcantarillado de la Empresa Aguas de la Sabana de Bogotá S.A, la cual cuenta con permiso de vertimientos otorgado a través de Resolución No. 0466 del 01 de abril de 2013.

Por otra parte, se evidenció que la ASOCIACIÓN DE COPROPIETARIOS DE CELTA TRADE PARK UNO – ASOCELTA UNO, con Nit. 900.636.260-3, presentó la caracterización de vertimientos a la empresa prestadora del servicio de alcantarillado conforme a lo establecido en el ARTÍCULO 2.2.3.3.4.17. Obligación de los suscriptores y/o usuarios del prestador del servicio público domiciliario de alcantarillado. del decreto 1076 de 2015 en relación con el reporte de la caracterización de vertimientos al alcantarillado, no obstante, De conformidad al oficio remitido por la empresa Aguas de la Sabana de Bogotá S.A. ESP N° ASB-SGO-017-2024-0204 de 21 de febrero de 2024 se evidencia que por parte de la empresa prestadora del servicio de alcantarillado se solicita al PARQUE INDUSTRIAL, CELTA TRADE PARK UNO ASOCELTA plan de acción para dar cumplimiento a los parámetros que están fuera de la norma de vertimiento al alcantarillado, correspondientes a los parámetros de cloruros, sulfatos y fenoles.





## RESOLUCIÓN DRSO No. 10247000091 de 26 JUN. 2024

### Por medio de la cual se impone una medida preventiva y se adoptan otras determinaciones

En cuanto al manejo de aguas lluvias, durante el recorrido a los pondajes, se realizó inspección de los pozos en diferentes sectores del parque industrial, encontrándose, luego de tomar varias muestras en diferentes puntos, que los pondajes no cuentan con ningún tipo de impermeabilización ni revestimiento, lo que ocasiona que todas las guas procedentes de la red de alcantarillado, así como las conexiones erradas conectadas a este sistema son dispuestas en estos pondajes o reservorios, presentando riesgo de contaminación al suelo.

En el muestreo desarrollado según Informe Técnico DRSO No. 0226 del 25 de abril de 2024, se pudo evidenciar tres pozos que evidencian la presencia de conexiones herradas al sistema de alcantarillado, vertimientos que son procedenes de las diferentes actividades que se desarrollan en las diferentes bodegas localizadas en el parque industrial, en los siguientes términos:

*“el primer pozo se encuentra localizado en las coordenadas planas Origen Unico Nacional CTM 12 N: 1018455 y E: 988545 a 2563 msnm frente a las bodegas de la empresa Mac Pollo donde se observan aguas con solidos suspendidos, el segundo pozo donde se evidenció un flujo mínimo pero con presencia de iridisencia en las coordenadas planas Origen Unico Nacional CTM 12 N: 2083814 y E: 4868701 y un tercer pozo localizado en las coordenadas planas Origen Unico Nacional CTM 12 N: 2084051 y E: 4868739 a 2568 msnm donde se evidenció flujo de agua procedente de las bodegas de la sociedad Lacteos Apenzzell SAS, donde fuimos atendidos por la señora Sandra Ospina directora de proyectos de la sociedad Lacteos Apenzzell SAS quien permite el acceso a la bodega identificando que el agua procedente de la descarga observada en el pozo corresponde a la actividad de lavado de canastillas donde se transportan refrigerios, esta agua se conduce hacia un carcamo el cual conduce las aguas al sistema de alcantarillado de aguas lluvias, observando la descarga hacia el pozo.*

*Igualmente se realizó la verificación del estado de cada uno de los pondajes o reservorios de aguas lluvias, el pondaje N° 1 se georreferenció en las coordenadas planas Origen Único Nacional CTM 12 N: 2085074 y E: 4869411 a 2572 msnm este presenta un area aproximada de 4.427 m<sup>2</sup>, no presenta ningun revestimiento o impermeabilización, se observa un bajo nivel de agua, el pondaje N° 2 se encuentra localizado en las coordenadas Origen Único Nacional CTM 12 N: 2084565 y E: 4869121 a 2572 msnm y cuenta con un área aproximada de 12.752 m<sup>2</sup> y una capacidad aproximada de 25.504m<sup>3</sup> este tampoco se encuentra impermeabilizado ni presenta ningun tipo de revestimiento, el pondaje N° 3 se encuentra localizado en las coordenadas Origen Unico Nacional CTM 12 N: 2084007 y E: 4869606 a 2582 msnm cuenta con un área aproximada de 9.405 m<sup>2</sup> y una capacidad aproximada de 18.810 m<sup>3</sup> este presenta un nivel mínimo de agua en el lecho, asociado a las escasas precipitaciones, este reservorio no cuenta con impermeabilizacion ni revestimiento, el pondaje N° 4 se encuentra localizado en las coordenadas Origen Unico Nacional CTM 12 N: 4868682 y E: 2083791 a 2572 msnm el cual cuenta con un área aproximada de 1.081 m<sup>2</sup> y una capacidad aproximada de 2.162 m<sup>3</sup> este pondaje es alimentado por una canal en tierra la cual se observa sin flujo de agua en el momento de la visita técnica, asi mismo no se observa lamian de agua en el*



Carrera 4 No. 4-38; Código Postal 253051 <https://www.car.gov.co>  
Conmutador: 5801111 EXT 3600 Ext: 109 E-mail: [sau@car.gov.co](mailto:sau@car.gov.co)  
Facatativá, Cundinamarca, Colombia.

## RESOLUCIÓN DRSO No. 10247000091 de 26 JUN. 2024

### Por medio de la cual se impone una medida preventiva y se adoptan otras determinaciones

*pondaje en el moneto de la visita tecnica asociado a las escasas precipitaciones, este pondaje no presenta impermeabilización ni ningun tipo de revestimiento”.*

Que al respecto, se pudo confirmar en visita que la ASOCIACIÓN DE COPROPIETARIOS DE CELTA TRADE PARK UNO – ASOCELTA UNO, con NIT. 900.636.260-3, remitió comunicación dirigida a las bodegas de Productos alimenticios Santillana S.A., Inverancla SAS/Laboratorios, Colombia Telecomunicaciones S.A. ESP(Movistar) y Lácteos Apenzzell SAS, con fecha 31 de enero de 2024, en la cual se indicó que se identificaron conexiones herradas a la red de alcantarillado de aguas lluvias del parque industrial.

En este orden de ideas, se considera pertinente que se suspendan los vertimientos generados en la red de aguas lluvias en los puntos: (primer pozo) en las coordenadas planas Origen Unico Nacional CTM 12 N: 1018455 y E: 988545 a 2563 msnm frente a las bodegas de la empresa Mac Pollo, (segundo pozo) en coordenadas planas Origen Unico Nacional CTM 12 N: 2083814 y E: 4868701 y (tercer pozo) en las coordenadas planas Origen Unico Nacional CTM 12 N: 2084051 y E: 4868739 a 2568 msnm, con el fin de eliminar las conexiones erradas en las diferentes bodegas del PARQUE INDUSTRIAL CELTA TRADE PARK UNO-ASOCELTA.

Que en virtud de lo anterior, se procederá a imponer al PARQUE INDUSTRIAL CELTA TRADE PARK UNO-ASOCELTA, con Nit: 900.636.260-3, en su calidad de administradora, medida preventiva consistente en la suspensión inmediata de los vertimientos generados en la red de aguas lluvias en los puntos: (primer pozo) con coordenadas planas Origen Unico Nacional CTM 12 N: 1018455 y E: 988545 a 2563 msnm frente a las bodegas de la empresa Mac Pollo, (segundo pozo) coordenadas planas Origen Unico Nacional CTM 12 N: 2083814 y E: 4868701 y (tercer pozo) coordenadas planas Origen Unico Nacional CTM 12 N: 2084051 y E: 4868739 a 2568 msnm, con el fin de eliminar las conexiones erradas en las diferentes bodegas del PARQUE INDUSTRIAL CELTA TRADE PARK UNO-ASOCELTA.

Que finalmente, en mérito de lo expuesto anteriormente, la suscrita Directora Regional Sabana Occidente de la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca-CAR,

### RESUELVE:

**ARTÍCULO 1:** Imponer medida preventiva al PARQUE INDUSTRIAL CELTA TRADE PARK UNO-ASOCELTA, con Nit: 900.636.260-3, en su calidad de administrador, consistente en la suspensión inmediata de los vertimientos generados en la red de aguas lluvias en los puntos: (primer pozo) con coordenadas



Carrera 4 No. 4-38; Código Postal 253051 <https://www.car.gov.co>  
Conmutador: 5801111 EXT 3600 Ext: 109 E-mail: [sau@car.gov.co](mailto:sau@car.gov.co)  
Facatativá, Cundinamarca, Colombia.

## RESOLUCIÓN DRSO No. 10247000091 de 26 JUN. 2024

### Por medio de la cual se impone una medida preventiva y se adoptan otras determinaciones

planas Origen Unico Nacional CTM 12 N: 1018455 y E: 988545 a 2563 msnm frente a las bodegas de la empresa Mac Pollo, (segundo pozo) coordenadas planas Origen Unico Nacional CTM 12 N: 2083814 y E: 4868701 y (tercer pozo) coordenadas planas Origen Unico Nacional CTM 12 N: 2084051 y E: 4868739 a 2568 msnm, con el fin de eliminar las conexiones erradas existentes en la red de aguas lluvias en las diferentes bodegas ubicadas en el referido inmueble, de conformidad con lo expuesto en la parte considerativa del presente acto administrativo.

**PARÁGRAFO:** La medida preventiva impuesta en el presente acto administrativo, se mantendrá hasta tanto no desaparezcan las causas que dieron origen a su imposición y se eliminan las conexiones erradas existentes en la red de aguas lluvias al interior del Parque Industrial, en los puntos señalados en el artículo 1° del presente acto administrativo, lo cual será determinado con base a los reportes técnicos y documentales que se alleguen y con los cuales se demuestre el cumplimiento de la normatividad ambiental vigente.

**ARTÍCULO 3:** En consecuencia, se dará apertura al Expediente No. **108058**.

**ARTÍCULO 4:** Los costos en que se incurran por parte de la CAR, con ocasión de la imposición de la medida preventiva, correrán a cargo de los presuntos infractores, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 34 y Parágrafo del artículo 36 de la Ley 1333 de 2009.

**PARÁGRAFO 1:** En caso de levantamiento de la medida preventiva, los costos deberán ser cancelados antes de reiniciar las actividades.

**PARÁGRAFO 2:** El incumplimiento total o parcial a la medida preventiva impuesta en el presente acto administrativo, será causal de agravación de la responsabilidad en materia ambiental.

**ARTÍCULO 5:** Comisionar al Alcalde Municipal de Funza, Cundinamarca, para que en uso de sus facultades policivas, haga efectiva la medida preventiva impuesta en el artículo primero del presente acto administrativo.

**ARTÍCULO 6:** Comunicar el presente acto administrativo al Parque Industrial Celta Trade Park Uno-ASOCELTA, por intermedio de su representante legal y a la señora AMPARO RODRIGUEZ, para su conocimiento y fines pertinentes.

**ARTÍCULO 7:** Contra el presente acto administrativo no procede recurso alguno, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 32 de la Ley 1333 de 2009.

### PUBLÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE



Carrera 4 No. 4-38; Código Postal 253051 <https://www.car.gov.co>  
Conmutador: 5801111 EXT 3600 Ext: 109 E-mail: [sau@car.gov.co](mailto:sau@car.gov.co)  
Facatativá, Cundinamarca, Colombia.



**RESOLUCIÓN DRSO No. 10247000091 de 26 JUN. 2024**

**Por medio de la cual se impone una medida preventiva y se adoptan otras determinaciones**

**LINA CAMILA CORTES ACOSTA**  
Directora Regional (E) - DRSO

Proyectó: Adriana Marcela Florez Rincon / DRSO

Expediente: 108058

Radicado: 20241008429 del 26/enero/2024

